

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2872/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TERA BLOK d.o.o. u stečaju, OIB: 48652834751, Sesvete (Grad Zagreb), Blage Zadre 17/B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene.

Dana 20. svibnja 2021.god. stečajni upravitelj zaprimio je Obavijest ovršeniku Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg Hrvatskih velikana 4 iz Zagreba, posl.br. Ovr-5000/2021 u kojoj se navodi kako je dana 27. travnja 2021. god. Zaprimljen protiv stečajnog dužnika prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ČISTOĆA (OIB: 85584865987), Zagreb, Radnička cesta 82, zastupan po odvjetnici Kožar Andrea iz Zagreba, radi 405,66 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dospeljeća do isplate, a koje dugovanje tereti nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete u zk.ul.br. 8945, broj poduloška 3, k.o. Sesvete na zk.č.br. 2091/311 ukupne površine 200m² u naravi stambena zgrada br. 36/7 Rebro i dvorište u ul. Rebro, i to 3. Suvlasnički dio: 3257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – trosobnog stana ozn. S3 koji je u potkrovlju sa nusprostorijama, ukupne korisne površine 48,11 m². Na predmetnu obavijest stečajni upravitelj je izjavio prigovor te podnio zahtjev za žurnim storniravanjem dugovanja nasprem stečajnog dužnika te promjenom podataka vlasnika u evidenciji ovrhovoditelja.

Po prigovoru postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. Povrv-1681/2021.

Ujedno je zaprimljeno rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, broj Ovr-6309/2021 od dana 04. kolovoza 2021. god. a sve temeljem prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 od dana 15.07.2021. god. na temelju vjerodostojne isprave protiv stečajnog dužnika. Na isto rješenje je izjavljen prigovor. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Povrv-2000/2021 od dana 24. rujna 2021. god. sud se oglasio nenadležnim te je odlučeno da će se nakon pravomoćnosti spis uputiti Općinskom sudu u Sesvetama. Od strane Općinskog suda u

TERA BLOK d.o.o. u stečaju

Blage Zadre 17/B, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 48652834751,

zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271,
e-mail:toncicjurica@outlook.com

Sesvetama zaprimio sam poziv za pripremno ročište za dan 02.02.2022. god., a predmet je zaveden pod brojem Povrv-464/2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete u zk.ul.br. 8945, broj poduloška 3, k.o. Sesvete na zk.č.br. 2091/311 ukupne površine 200m² u naravi stambena zgrada br. 36/7 Rebro i dvorište u ul. Rebro, i to 3. Suvlasnički dio: 3257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – trosobnog stana ozn. S3 koji je u potkrovlju sa nusprostorijama, ukupne korisne površine 48,11 m² i pripadajućim parkirališnim mjestom ozn. P3, u tijeku je dodatna provjera uknjižbe prava vlasništva dužnika te pribava potrebne dokumentacije za dokazivanje istog.

Pokretnine

Motorno vozilo, i to teretni automobil, marke VOLKSWAGEN LT C-111306, godina proizvodnje 1997, broj šasije WV1ZZZ2DZWH003991, reg. oznaka ZG9625BA obratio sam se Ministarstvu unutarnjih poslova sa zamolbom za pomoć pri lokaciji navedenog motornog vozila. Po lociranju istog provesti će se procjena tržišne vrijednosti od strane sudskog vještaka te eventualno prodaji putem prikupljanja pisanih ponuda javnim oglašavanjem.

Do današnjeg dana nisam stupio u posjedu vozila te nemam ni saznanje gdje se navedeno motorno vozilo nalazi.

Skreće se pozornost budući je isto objavljeno te starosti dvadesettri godine kao i objavljen prije gotovo sedam godina da bi vozilo ukoliko bude dostupno bi imalo vrijednost možebitno kao sekundarna sirovina, odnosno za iznos koji nije dovoljan za pokriće troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od tri mjeseca

U narednom razdoblju sudsjelovati ću u sudskim postupcima i poduzomati druge radnje nužne za utvrđenje stečajne mase i vođenje stečajnog postupka..

Mjesto i datum

U Zagrebu, 25.01.2022.god.

Za TERA BLOK d.o.o. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj